

Č.j.:OD/1854/26-2/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.:376347494
jkolar@mukt.cz
Datum:11.02.2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
o zahájení řízení o povolení záměru
USNESENÍ
určení lhůty k provedení úkonu**

Dne 18.02.2025 podal stavebník Obec Chrastavice, Chrastavice 28, 344 01 Domažlice IČO:00572641 v zastoupení na základě plné moci Ing. Michalem Ptáčníkem, Břetislavova 111, 344 01 Domažlice IČO:08844925 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby „**Chrastavice – Cyklotrasa CT3 – úsek P.3 a P.4**“, umístěné na p.p.č. 1374/1, 1405/11, 1405/2, 1405/3, 1405/5, 1405/9, 1406/5, 602/17, 602/8, 643/1, 643/2, 916/35, 955/1, 955/5 v katastrálním území Chrastavice (dále jen „stavba“).

Na základě Usnesení Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 26.11.2025 pod Č.j.:PK-DSH/20054/25 v souladu s ustanovením § 80 odst. 4 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) byl k vedení řízení pověřen Městský úřad Klatovy. Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako příslušný obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 správního řádu na základě ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

v y r o z u m ě n í
o zahájení řízení o povolení záměru

ve kterém dle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad dále dle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění

do kdy mohou účastníci řízení podat námitky. K později uplatněným námitkám stavební úřad dle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Zároveň stavební úřad dle ustanovení § 39 odst. 1

správního řádu určuje lhůtu, dokdy mohou účastníci řízení využít svého práva dle ustanovení § 36 odst. 1 a odst. 3 správního řádu, navrhopvat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí na dobu 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek, ale pouze o lhůtu k procesním právům dle správního řádu. Shromažďování podkladů bylo ukončeno a po uplynutí lhůty pro podání námitek a lhůty k právu navrhopvat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí bude ve věci rozhodnuto.

Stavební objekty:

SO 100 Objekty pozemních komunikací

Rozsah stavby:

Zájmové území se nachází v katastrálním území Chrastavice, v okrajové části u rozhraní s územím obce Milavče, okres Domažlice, kraj Plzeňský. Předmětem stavby je rekonstrukce uceleného úseku stávající polní cesty, která slouží k obsluze přilehlých zemědělských pozemků, a navazující účelové komunikace, která se napojuje na místní komunikaci na začátku obce Chrastavice. Cesta je v současnosti využívána k zajištění hospodaření na přilehlých pozemcích a tak tomu bude i v budoucnu. Žádná okolní zástavba se podél cesty nenachází, mimo okrajové budovy na začátku Chrastavic. Polní cesta je kromě krátkého prvního úseku s asfaltovým povrchem tvořena převážně hlinitým povrchem s lokálním zpevněním kamenivem. V některých úsecích je špatné povrchové odvodnění, jsou zde vyjeté koleje, kde se tvoří velké kaluže.

SO 100 Objekty pozemních komunikací je stavba dopravní, jejímž účelem je primárně zajištění dopravní obslužnosti pro zemědělské pozemky a sekundárně rekreačně-turistické využití s ohledem na vedení cyklotrasy CT 3. Dle ČSN 73 6109 se jedná o polní cestu kategorie P 4,0/30, s asfaltobetonovým krytem. Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) se jedná o účelovou komunikaci.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přírodě“). Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Stavba se nedotýká kulturních památek, národních kulturních památek, památkových rezervací či památkových zón ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu. Poddolovaná území se v prostoru stavby nenachází a stavba se nachází mimo záplavové území. Stavba vyžaduje zábor ZPF – příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byl vydán v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem předmětné stavby. Během stavby nedojde ke kácení stromů, které by vyžadovalo povolení ke kácení ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona o přírodě.

Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita ekosystémů nebude stavební činností zhoršen. Provedení stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí, ani odtokové poměry v území.

Stavba je v souladu s územním plánem Chrastavice, vydaným zastupitelstvem obce, datum účinnosti 10.11.2025.

Stavba obsahuje:

SO 100 Objekty pozemních komunikací

Projektová dokumentace řeší záměr rekonstruovat ucelený úsek stávající polní cesty, která slouží k obsluze přilehlých zemědělských pozemků, a navazující účelové komunikace, která se napojuje na místní komunikaci na začátku obce Chrastavice. Poloha cesty je přibližně východo-západní. Začátek řešeného úseku je situován do sjezdu ze silnice III/1831, kde se využije úsek stávající účelové komunikace s asfaltovým povrchem v relativně dobrém technickém stavu, v délce cca 250 m. Poté začíná úsek, kde proběhne celoplošná rekonstrukce pozemní komunikace v délce přibližně 840 m. Na konci tohoto rekonstruovaného úseku dojde k napojení na stávající místní komunikaci s asfaltovým povrchem, v blízkosti domu č. p. 19. Celková délka řešeného úseku je cca 1090 m (250 m + 840 m). Uvažovaný rozsah stavby je bez technických či technologických zařízení. Jediným stavebním objektem je řešená pozemní komunikace, včetně propustků. Na většině délky bude dopravní režim stanoven dopravním značením jako komunikace s omezeným přístupem motorové dopravy (jen dopravní obsluha území). Kategorie cesty bude P 4,0/30, což odpovídá šířce vozovky 3 m a krajnicím š. 0,5 m, při návrhové rychlosti 30 km/h. Funkce pozemní komunikace bude primárně dopravně-obslužná pro zemědělskou techniku a další dopravní obsluhu území, sekundárně rekreačně-turistická (s ohledem na vedení cyklotrasy CT 3 a vhodnost k vycházkám místních obyvatel).

Účelová komunikace – polní cesta, kde je vyloučen nebo přísně omezen přístup motorové dopravy. Délka dle staničení je 838,40 m, kategorie odpovídá P 4,0/30, základní šířka 3 m, oboustranná krajnice š. 0,5 m. V malých směrových obloucích bude vozovka mírně rozšířena na vnitřní straně nebo po obou stranách vozovky v hodnotách dle příslušné normy. Jde o obousměrnou jednopruhovou komunikaci. Na trase jsou proto navrženy 3 výhybny pro vzájemné vyhnutí protijedoucích vozidel, přičemž ke stejnému účelu pak lze využít i křižovatkové úseky.

Povrch navržených ploch bude mít základní příčný sklon 2 % jednostranný, v obloucích pak bude plynule přecházet v dostředný jednostranný. K odvodnění konstrukce vozovky bude sloužit ochranná vrstva ze štěrkodrti, na zemní pláni se sklonem 3 %, vytažená nad úroveň dna silničního příkopu. Podélný sklon nivelety vozovky bude přizpůsoben stávající konfiguraci terénu, přibližně kolem 3 %. Srážková voda bude z vozovky odtékat do okolního travnatého terénu, kde se vsákne, vypaří a spotřebuje vegetací, nebo nejprve do silničních příkopů a dále do nejbližší vodoteče. Dno příkopů bude dle potřeby pročištěno od naplavenin z okolních polí. Jelikož bude mít vozovka stmelený, asfaltobetonový povrch, nebude již docházet ke splavování kameniva z cesty, vymílání kolejí apod. Na trase se nachází několik trubních propustků. Projektová dokumentace předpokládá jejich funkčnost.

Zásadní stavební úpravou projdou pouze dva propustky, první bude vybudován na začátku staničení, v místě napojení na stávající asfaltovou účelovou komunikaci. Vyhloubí se zde rýha k uložení železobetonových trub DN 500 a obě čela propustku se provedou šikmo, ve sklonu max. 40 stupňů, z lomového kamene do betonu s vyspárováním. Druhý propustek bude ve staničení cca 580 m, v místě hospodářského sjezdu 4. Zde jsou nyní uloženy přes silniční příkop pouze betonové panely ve špatném stavu. Panely se odstraní a vybuduje se zde obdobný propustek z trub DN 500. Z důvodu kolmo navazujícího dalšího propustku se zde postaví jedno čelo kolmé lomené a druhé čelo šikmé, z lomového kamene. K čelům se usadí betonové žlabnice a navazující silniční příkopy se v nezbytné délce nově vysvahují, pročistí a zprůtoční. Zásah do případných meliorací se nepředpokládá, narazí-li se však při stavebních pracích na drenážní potrubí, musí být neprodleně opraveno, protože zavodnění podloží může negativně ovlivnit stabilitu a únosnost v těchto místech. Pro zachycení pramenů, které se mohou vyskytovat u paty stávajícího svahu před č. p. 19, je navrženo uložení drenážního potrubí DN 100, v délce 50 m. Tato drenáž se napojí do uliční vpusti, která se nachází u sjezdu do přilehlého rodinného domu.

Poučení

Dle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Dle ustanovení § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Dle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Dle ustanovení § 191 odst. 1 stavebního zákona posoudí stavební úřad námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle § 36 odst. 1 správního řádu, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy. Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k

podkladům rozhodnutí vzdal. Dle § 39 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení navrhopvat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek. Dle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si může účastník řízení zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce. Dle ustanovení § 30 správního řádu činí jménem právnické osoby úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. V řízení před správním orgánem činí úkony jménem státu vedoucí organizační složky státu, příslušné podle zvláštního právního předpisu, nebo jím pověřený zaměstnanec zařazený do této nebo jiné organizační složky státu. Za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen. Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Dle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

otisk úředního
razítka

.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků pro řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 182 písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Obec Chrastavice, Chrastavice 28, 344 01 Domažlice IČO:00572641 v zastoupení na základě plné moci Ing. Michalem Ptáčníkem, Břetislavova 111, 344 01 Domažlice IČO:08844925

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Obec Chrastavice, Chrastavice 28, 344 01 Domažlice IČO:00572641 v zastoupení na základě plné moci Ing. Michalem Ptáčníkem, Břetislavova 111, 344 01 Domažlice IČO:08844925 – vlastník p.p.č. 1374/1, 1405/11, 1405/3, 1405/9, 1406/5, 602/17, 643/1, 916/35, 955/1, 955/5, věcné břemeno zřizování a provozování vedení a kanalizačního zařízení a právo vstupu a vjezdu na p.p.č. 1405/2
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO:01312774 – majetkový správce p.p.č. 1405/2, 1405/5, 602/8, 643/2
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Masarykova 388, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, IČO:49788761 – provozovatel vodohospodářských sítí
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – vlastník kabelového vedení NN, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 1374/1
- LINTECH, spol. s r.o., Chrastavice 3, 344 01 Domažlice, IČO:47717076 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení kabelové elektropřípojky a právo vstupu a vjezdu na p.p.č. 1374/1

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a další písemnosti postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Chrastavice:

1405/6, 1405/7, 1405/8, 1406/2, 1406/3, 1406/7, 1439/1, 50/1, 52/1, 602/10, 602/11, 602/12, 602/13, 602/14, 602/15, 602/16, 602/18, 602/19, 602/5, 602/6, 602/7, 602/9, 603/3, 608/1, 608/9, 612/1, 612/11, 612/12, 612/14, 612/17, 612/18, 612/2, 612/3, 612/7, 612/8, 612/9, 615, 616, 617, 622, 623, 626, 651/2, 653/3, 659/3, 708/1, 916/1, 916/16, 916/19, 916/21, 916/22, 916/25, 916/26, 916/28, 916/3, 916/30, 916/31, 916/32, 916/33, 916/34, 916/36, 916/37, 916/38, 916/39, 916/4, 916/40, 916/41, 916/42, 916/43, 916/44, 916/45, 916/46, 916/47, 916/48, 916/5, 916/70, 916/71, 929/1, 929/2, 936, 949, 952, 955/2, 955/4, 973/2, 974, 975, 976/1, 976/2, 76/3, 978, 659/7, 659/4, 1406/8, 603/2, 603/1, 1401/1.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem stavební parcely v katastrálním území Chrastavice:

1, 2, 202, 46, 60.

Dále stavební úřad uvádí, že se toto vyrozumění oznamuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 28 odst. 1 a § 28 odst. 2 správního řádu. Tímto oznámením se vyrozumění považuje za doručené i všem potenciálním účastníkům řízení, jejichž práva nebo povinnosti mohou být tímto vyrozuměním přímo dotčeny, a kteří nebyli identifikováni individuálně nebo p.p.č. či st.p.č.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579, 344 20 Domažlice
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Domažlice, Dopravní inspektorát Domažlice (Č. j. KRPP-17645-2/ČJ-2025-030106)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Domažlice (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Obecní úřad Chrastavice (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Pokud nebude splněna podmínka vyvěšení na úřední desce, tedy potvrzená písemnost vrácena s vyznačením dne vyvěšení a sejmutí, rozhodnutí nenabude právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto vyrozumění a další písemnosti účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Domažlice

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Domažlice

dne

Vyvěšeno na úřední desce
Obecního úřadu Chrastavice

dne

Sejmuto z úřední desky
Obecního úřadu Chrastavice

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne