



## LEGENDA ČAR

- - - - - HHRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- - - - - ZÁVAZNÁ STAVEBNÍ ČÁRA
- - - - - HHRANICE POZEMKU
- - - - - PŘEDEPSANÝ CHARAKTER OPLOCENÍ

## REGULATIVY OBYTNÉ ZÓNY

**MAXIMÁLNÍ PROCENTO ZASTAVITELNOSTI STAV. POZEMKU: 40%**  
- URČUJE MAXIMÁLNÍ PLOCHU, KTEROU JE MOŽNÉ ZASTAVĚT NADZEMNÍ ČÁSTÍ ST. OBJEKTŮ NA DANÉM POZEMKU, DO PROCENTA ZASTAVITELNOSTI SE NEZAPOČÍTÁVAJÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

**MINIMÁLNÍ PROCENTO NEZPEVNĚNÝCH PLOCH POZEMKU: 40%**  
- URČUJE MINIMÁLNÍ PLOCHU, KTERÁ UMOŽŇUJE VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY NA DANÉM POZEMKU

**STAVEBNÍ ČÁRA: 6 m**  
- URČUJE SHODNOU POLOHU OBJEKTU VŮČI PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACI

**POČET PODLAŽÍ: MAX. 1 PP + 2 NP, MIN. 1,5 NP**

- MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST RODINNÝCH DOMŮ JE 1 PP + 2 NP (JEDNÁ SE O SKLEP, DVĚ PLNÁ NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PŮDU)
- MINIMÁLNÍ PODLAŽNOST RODINNÝCH DOMŮ JE 1,5 NP (JEDNÁ SE O PŘÍZEMÍ A OBYTNÉ PODKROVÍ)
- MAX. VÝŠKA HŘEBENE STŘECHY JE 10,0 m OD POVRCHU PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE (V MÍSTĚ VJEZDU NA POZEMEK STAVBY)

**TVAR STŘECHY: SEDLOVÁ, MIN. SKLON 35°**

- HLAVNÍ STŘECHA RODINNÉHO DOMU BUDE SEDLOVÁ
- TVAR HLAVNÍ STŘECHY OBJEKTU JE STANOVEN PRO ZACHOVÁNÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU ZÁSTAVBY
- PŘÍZEMNÍ PŘÍSTAVBY A PŘÍSTŘEŠKY MOHOU MÍT SKLON MENŠÍ, PŘÍPADNĚ PLOCHOU STŘECHU

**ORIENTACE RODINNÝCH DOMŮ:**

- HŘEBEN HLAVNÍ STŘECHY BUDE ORIENTOVÁN KOLMO NA ZÁVAZNOU STAVEBNÍ ČÁRU

**PŘEDEPSANÝ CHARAKTER OPLOCENÍ:**

- V MÍSTĚCH, KDE JE POŽADOVANÝ CHARAKTER OPLOCENÍ BUDE PLOT TVOŘEN PODEZDÍVKOU A PILÍŘI,
- V POLÍCH BUDOU VODOROVNÉ VÝPLNĚ (MATERIÁL VÝPLNÍ BUDE DŘEVO NEBO KOV)
- U POLÍ BUDE PONECHÁNA MINIMÁLNÍ PRŮHLEDNOST 30 %, MAX. CELK. VÝŠKA PLOTU BUDE 1,6 m, MAX. VÝŠKA PODEZDÍVKY BUDE 0,5 m
- VE VJEZDECH NA POZEMEK NENÍ OPLOCENÍ VYŽADOVÁNO, SJEZD LZE PONECHAT OTEVŘENÝ JAKO POLOVEŘEJNÝCH PROSTOR
- OSTATNÍ OPLOCENÍ NEMUSÍ SPLŇOVAT DANÝ REGULATIV, DOPORUČENÝ JE KLASICKÝ PLOT Z PLETIVA
- V CELÉ ZÓNĚ JE ZÁKAZ PLNÝCH PLOTŮ Z PREFABRIKOVANÝCH BETONOVÝCH PLOTOVÝCH DÍLCŮ
- U POZEMKU P. Č. 31/4 LZE PLOT NA SEVERNÍ A ZÁPADNÍ STRANĚ POZEMKU NAHRADIT OMÍTNUTOU ZDÍ MAX. VÝŠKY 2,0 m
- NA ZÁPADNÍ STRANĚ POZEMKŮ LZE VYTVOŘIT OPĚRNOU ZEĎ MAX. VÝŠKY 2,0 m

