

Obec Chrastavice

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OHLEDNĚ PRODEJE NEMOVITOSTÍ V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ CHRASTAVICE

Obec Chrastavice  
Chrastavice 28, Domažlice, PSČ: 344 01

Chrastavice

Datum:

Č. j.:

Počet listů:

Obec Chrastavice  
IČ: 00572641  
Chrastavice 28  
344 01 DOMAŽLICE

### INFORMACE O ZÁMĚRU OBCE PRODAT NEMOVITÝ MAJETEK

Obec Chrastavice zveřejňuje v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů informaci o záměru prodat následující nemovitosti v k.ú. Chrastavice, obec Chrastavice:

#### 1) NEMOVITOSTI DOTČENÉ ZÁMĚREM PRODEJE:

pozemek-číslo parcelní	výměra	druh pozemku/ způsob využití/způsob ochrany
St. 31/1	652 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
St. 31/2	650 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
St. 31/3	656 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
St. 31/4	660 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

#### 2) PODMÍNKY ZAMÝŠLENÉHO PRODEJE:

<b>ÚČEL PRODEJE</b>	Všechny pozemky jsou umístěné v lokalitě, která je podle územního plánu obce určena k vybudování nové obytné zóny. Pozemky nabízené k prodeji budou prodány výlučně za účelem výstavby rodinného domu. Cílem prodeje je zájem obce na podpoře osídlení a stabilizace, případně růst počtu obyvatel obce, nikoliv prioritně zájem generovat zisk z prodeje.
<b>KUPNÍ CENA</b>	<b>Nejnižší možná sazba</b> kupní ceny – minimálně: <b>1400- Kč / 1 m<sup>2</sup></b> výměry prodávaných pozemků

## DALŠÍ PODMÍNKY:

- 1) vybudovat, tzn. zcela dokončit na předmětu převodu rodinný dům v souladu s podmínkami pro umístění stavby rodinných domů obytné zóny podle územního plánu obce Chrastavice, tj.:
  - maximální procento zastavitelnosti stavebního pozemku: 40%
  - minimální procento nezpevněných ploch pozemku: 40%
  - stavební čára: 6 m
  - počet podlaží: max. 1 PP + 2NP, min. 1,5 NP
  - tvar střechy: sedlová, minimální sklon 35°
  - hřeben hlavní střechy musí být orientován kolmo na závaznou stavební čáru
  - předepsaný charakter oplocení:
    - plot tvořen podezdívkou a pilíři
    - v polích vodorovné výplně ze dřeva či kovu
    - minimální průhlednost polí 30%
    - maximální výška plotu 1,6m
    - maximální výška podezdívky 0,5m
    - zákaz plných plotů z prefabrikovaných betonových plotových dílců
    - na západní straně pozemků lze vytvořit opěrnou zeď s max. výškou 2m
    - u pozemku 31/4 lze plot na severní a západní straně nahradit omítnutou zdí do výšky 2m

Detaily viz územní plán obce a regulativy obytné zóny v příloze č. 1 tohoto sdělení
- 2) získat k realizaci výstavby rodinného domu podle bodu 1 výše potřebný souhlas příslušného stavebního úřadu nejpozději do 2 let ode dne uzavření kupní smlouvy
- 3) předložit místně příslušnému stavebnímu úřadu a prodávajícímu bezvadnou žádost o přidělení čísla popisného rodinného domu vybudovaného na předmětu převodu a dokumenty, které jsou požadovány zákonem č. 183/2006 Sb. (§ 121 a § 122) a týkají se stavby rodinného domu na předmětu převodu (v případě, že stavba rodinného domu nebude podléhat kolaudačnímu souhlasu) do 5 let ode dne uzavření kupní smlouvy
- 4) mít evidováno v rodinném domě vybudovaném podle bodu 1 výše trvalé bydliště alespoň po dobu 5 let ode dne, kdy bude rodinnému domu na předmětu převodu přiděleno číslo popisné a zároveň nezatížit rodinný dům užívacím právem jiné osoby než osoby blízké
- 5) uzavřít k výzvě obce kupní smlouvu ve znění, které tvoří přílohu tohoto oznámení

### 3) ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK:

<b>FORMA A NÁLEŽITOSTI NABÍDEK</b>	nabídka výlučně v písemné formě včetně předepsaného dotazníku (viz příloha č. 2 tohoto sdělení) v zalepené obálce označené nápisem „ <i>Nabídka-koupě stavební parcely č. 31/XXX(číslo jednotlivé parcely) - NEOTVÍRAT</i> “ nabídka musí obsahovat výslovnou sazbu kupní ceny za 1 m <sup>2</sup>
<b>LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK</b>	nejdříve v den následující po zveřejnění záměru na úřední desce obce Chrastavice nejpozději do dne 18.4.2023 do 18.00 hodin <b>POZOR:</b> Lhůta je zachována, pokud je v rámci vymezené lhůty podání obci doručeno (nestačí předat v uvedené lhůtě podání k přepravě).
<b>ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK</b>	doručení osobně do podatelny Obecního úřadu Chrastavice, popř. prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu obecního úřadu (Chrastavice 28, Domažlice, PSČ: 344 01)
<b>ZPŮSOB VÝBĚRU ZÁJEMCŮ</b>	v případě více zájemců o nákup jedné konkrétní parcely bude rozhodováno obálkovou metodou – přednost mají zájemci, jejichž nabídka bude komplexně nejvýhodnější při posuzování výhodnosti konkrétních nabídek se vychází zejména z výše nabídnuté kupní ceny v případě více zájemců se stejnou nabídkovou cenou budou tito zájemci vyzváni k předložení další nabídky <b>POZOR!</b> I když zájemce podá nabídku na více parcel, nemůže se stát výhercem ohledně více než 1 parcely.

#### Přílohy:

- č. 1: výňatek z územního plánu obce Chrastavice + regulativy obytné zóny
- č. 2: formulář dotazníku k nabídce

Za Obec Chrastavice  
Ing. Václav Petržík, starosta

### ZÁZNAMY O ZVEŘEJNĚNÍ:

Úřední deska		Elektronická úřední deska	
zveřejněno dne:	21.03.2023	zveřejněno dne:	21.03.2023
sejmuto dne:		sejmuto dne:	