



### LEGENDA ČAR

- - - - - H R A N I C E Z A S T A V I T E L N Ě P L O C H Y
- - - - - Z Á V A Z N Ā S T A V E B N Ī Č Ā R A
- - - - - H R A N I C E P O Z E M K U
- - - - - P Ř E D E P S A N Ý C H A R A K T E R O P L O C E N Í

### REGULATIVY OBYTNÉ ZÓNY

**MAXIMÁLNÍ PROCENTO ZASTAVITELNOSTI STAV. POZEMKU: 40%**  
- URČUJE MAXIMÁLNÍ PLOCHU, KTEROU JE MOŽNÉ ZASTAVĚT NADZEMNÍ ČÁSTÍ ST. OBJEKTŮ NA DANÉM POZEMKU, DO PROCENTA ZASTAVITELNOSTI SE NEZAPOČÍTÁVAJÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

**MINIMÁLNÍ PROCENTO NEZPEVNĚNÝCH PLOCH POZEMKU: 40%**  
- URČUJE MINIMÁLNÍ PLOCHU, KTERÁ UMOŽŇUJE VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY NA DANÉM POZEMKU

**STAVEBNÍ ČÁRA: 6 m**  
- URČUJE SHODNOU POLOHU OBJEKTU VŮČI PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACI

**POČET PODLAŽÍ: MAX. 1 PP + 2 NP, MIN. 1,5 NP**  
- MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST RODINNÝCH DOMŮ JE 1 PP + 2 NP (JEDNÁ SE O SKLEP, DŮVĚ PLNĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PŮDU)  
- MINIMÁLNÍ PODLAŽNOST RODINNÝCH DOMŮ JE 1,5 NP (JEDNÁ SE O PŘÍZEMÍ A OBYTNÉ PODKROVÍ)  
- MAX. VÝŠKA HRÉBENE STŘECHY JE 10,0 m OD POVRCHU PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE (V MÍSTĚ VJEZDU NA POZEMEK STAVBY)

**TVAR STŘECHY: SEDLOVÁ, MIN. SKLON 35°**  
- HLAVNÍ STŘECHA RODINNÉHO DOMU BUDE SEDLOVÁ  
- TVAR HLAVNÍ STŘECHY OBJEKTU JE STANOVEN PRO ZACHOVÁNÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU ZÁSTAVBY  
- PŘÍZEMNÍ PŘÍSTAVBY A PŘÍSTŘEŠKY MOHOU MÍT SKLON MENŠÍ, PŘÍPADNĚ PLOCHOU STŘECHU

**ORIENTACE RODINNÝCH DOMŮ:**  
- HRÉBEN HLAVNÍ STŘECHY BUDE ORIENTOVÁN KOLMO NA ZÁVAZNOU STAVEBNÍ ČÁRU

**PŘEDEPSANÝ CHARAKTER OPLCENÍ:**  
- V MÍSTĚCH, KDE JE POŽADOVANÝ CHARAKTER OPLCENÍ BUDE PLOT TVOŘEN PODEZDÍVKOU A PILÍŘI  
- V POLÍCH BUDOU VODOROVNĚ VÝPLNĚ (MATERIÁL VÝPLNĚ BUDE DŘEVO NEBO KOV)  
- U POLÍ BUDE PONECHÁNA MINIMÁLNÍ PRŮHLEDNOST 30 %, MAX. CELK. VÝŠKA PLOTU BUDE 1,6 m, MAX. VÝŠKA PODEZDÍVKY BUDE 0,5 m  
- VE VJEZDECH NA POZEMEK NENÍ OPLCENÍ VYŽADOVÁNO, SJEZD LZE PONECHAT OTEVŘENÝ JAKO POLOVĚŘEJNÝCH PROSTOR  
- OSTATNÍ OPLCENÍ NEMUSÍ SPLŇOVAT DANÝ REGULATIV, DOPORUČENÝ JE KLASICKÝ PLOT Z PLETIVA  
- V CELÉ ZÓNĚ JE ZÁKAZ PLNÝCH PLOTŮ Z PREFABRIKOVANÝCH BETONOVÝCH PLOTOVÝCH DÍLCŮ  
- U POZEMKU P. Č. 31/4 LZE PLOT NA SEVERNÍ A ZÁPADNÍ STRANĚ POZEMKU NAHRADIT OMÍTNOUTOU ZDÍ MAX. VÝŠKY 2,0 m  
- NA ZÁPADNÍ STRANĚ POZEMKŮ LZE VYTVOŘIT OPĚRNOU ZEď MAX. VÝŠKY 2,0 m

